**Информация**

**о сдаче в аренду имущества, закрепленного**

**на праве оперативного управления**

**за ГАУК РМЭ «Марийский театр юного зрителя»,**

**без проведения конкурсов или аукционов**

Государственное автономное учреждение культуры Республики Марий Эл «Марийский театр юного зрителя» **информирует о проведении процедуры выбора арендатора** в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 9 сентября 2021 г. №1529, **с целью заключения договора аренды на часть нежилого помещения** позиции № 19 на поэтажном плане на 1-ом этаже в здании, расположенном по адресу: 424000, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Вознесенская. д.87, площадью 3,0 кв.м., кадастровый номер 12:05:0506010:236,

для размещения буфета для обслуживания сотрудников театра и посещающих мероприятия театра, с ассортиментом продукции, соответствующей потребностям учреждения культуры, предназначенной в том числе для питания детей младшего школьного возраста, а также иной – не пищевой продукции.

**Информация об объекте:**

Объект – недвижимое имущество, находящееся на праве оперативного управления за ГАУК РМЭ «Марийский театр юного зрителя», передаваемое в аренду для размещения буфета для обслуживания сотрудников театра и посещающих мероприятия театра, с ассортиментом продукции, соответствующей потребностям учреждения культуры, предназначенной в том числе для питания детей младшего школьного возраста, а также иной – не пищевой продукции.

**1. Характеристики имущества, передаваемого в аренду:**

- часть нежилого помещения позиции № 19 на поэтажном плане на 1-ом этаже в здании, расположенном по адресу: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д.87. Площадь - 3,0 кв.м.

**2. Срок аренды:** до 1 (одного) года, с ноября 2025 года по 31 мая 2026 года.

**3. Размер арендной платы:** арендная плата за использование объекта установлена в соответствии с результатами отчета об оценке рыночной стоимости №185-25 и составляет 5 460 (Пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей в месяц (с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов) без учета НДС, исходя из расчета 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцать) рублей, без учета НДС, за 1 кв.м.

**Для заключения договора аренды организации общественного питания (юридические лица и индивидуальные предприниматели)** направляют на официальный адрес электронной почты театра [**mari\_tuz@mail.ru**](mailto:mari_tuz@mail.ru) заявку в электронной форме о необходимости заключения договора аренды. Заявка должна быть направлена в течение 30 календарных дней с даты публикации данного информационного сообщения и содержать следующие данные:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам театра.

Организация общественного питания и юридическое лицо к заявке прилагают полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Индивидуальный предприниматель к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

ГАУК РМЭ «Марийский театр юного зрителя» в соответствии с Правилами, предусмотренными Постановлением Правительства РФ от 9 сентября 2021 г. №1529, рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

В случае поступления в организацию культуры от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

Директор А.П. Пуртов

**ЗАЯВКА**

**на заключение договора аренды государственного имущества Республики Марий эл** для размещения буфета для обслуживания сотрудников театра и посещающих мероприятия **ГАУК РМЭ «Марийский ТЮЗ»**, с ассортиментом продукции, соответствующей потребностям учреждения культуры, предназначенной в том числе для питания детей младшего школьного возраста, а также иной – не пищевой продукции

**Сведения об участнике**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  *Для участника закупки - юридического лица/индивидуального предпринимателя* | **Сведения об участнике**  **(заполняется участником)** |
| Наименование заявителя |  |
| Сведения о месте нахождения |  |
| Почтовый адрес заявителя |  |
| Номер контактного телефона |  |
| потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества |  |
| информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам театра |  |

*Организация общественного питания и юридическое лицо к заявке прилагают полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Индивидуальный предприниматель к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.*

Руководитель (уполномоченное лицо)

Участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Проект договора аренды

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА УЧРЕЖДЕНИЕМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(проект)**

г. Йошкар-Ола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Государственное автономное учреждение культуры Республики Марий Эл «Марийский театр юного зрителя», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Пуртова Андрея Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **именуемое в дальнейшем «Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего в соответствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, по согласованию с Министерством государственного имущества Республики Марий Эл, являющимся представителем собственника передаваемого в аренду имущества, именуемым в дальнейшем «Министерство», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет и срок действия Договора.**

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с распоряжением министерства государственного имущества Республики Марий Эл № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года.

1.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование

- часть нежилого помещения, позиция 19, расположенного на 1 этаже здания театра по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Вознесенская, д.87**,** общей площадью 3 кв. м., именуемое в дальнейшем «Объект», для использования под буфет для обслуживания сотрудников театра и посещающих мероприятия театра, с ассортиментом продукции, соответствующей потребностям учреждения культуры, предназначенной в том числе для питания детей младшего школьного возраста, а также иной – не пищевой продукции.

Объект обозначен в техническом плане под №19 на 1 этаже здания, кадастровый номер 12:05:0506010:236.

Объект принадлежит на праве собственности Республике Марий Эл (далее – Собственник Объекта) и закреплен за Арендодателем на праве оперативного управления на основании Свидетельства о государственной регистрации права, о чем подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество от 25 февраля 2015 года № 12-12/001-12/001/002/2015-700/1.

1.3.Арендатор не вправе использовать имущество в целях, не предусмотренных [частью 3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/17135).5 [статьи 17](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/17135).1 Федерального закона "О защите конкуренции".

1.4. Объект передается в аренду без права выкупа.

1.5. Договор заключается на срок до 1 года с «\_\_\_» ноября 2025 года по «31» мая 2026 года.

**2. Обязанности Сторон.**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

2.1.2. В сроки, установленные законодательством и нормативными правовыми актами, рассматривать обращения Арендатора.

2.1.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта и поддержании их в надлежащем состоянии.

2.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.1.5. В двухнедельный срок после подписания Договора представить в Министерство один экземпляр для учета.

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Арендодателя объект, указанный в пункте 1.2. по акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Своевременно вносить плату за пользование Объектом (арендную плату) в размере, в порядке и в сроки, установленные в разделе 4 «Платежи и расчеты по Договору» настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить в случае необходимости размещение вывески с указанием организационно-правовой формы, наименования, адреса и телефонов своего постоянно действующего органа, иных сведений об Арендаторе в соответствии с утвержденными правилами внешнего благоустройства муниципального образования, на территории которого расположен Объект аренды.

2.2.5. Соблюдать технические, санитарно-эпидемиологические, противопожарные нормы, предъявляемые к Объекту аренды в соответствии с его назначением и видом деятельности Арендатора. При необходимости проводить благоустройство прилегающей к объекту территории в соответствии с правилами благоустройства.

2.2.6. Немедленно уведомлять Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.7. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования Объекта аренды, вызываемых потребностями Арендатора, не изменять вид целевого использования Объекта без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.8. Не использовать Объект аренды и арендные права на него в качестве предмета залога или имущественного вклада, а также не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам иными способами.

2.2.9. Не передавать арендуемый Объект в субаренду.

2.2.10. Передать объект, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора, Арендодателю по акту приема-передачи в последний день истечения срока договора аренды, а при досрочном его прекращении с момента получения соответствующего уведомления, в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

2.2.11. Передать Арендодателю безвозмездно по истечении действия договора все произведенные неотделимые улучшения (перестройки и переделки) Объекта.

2.2.12. Учитывая то, что имущество передаётся арендатору в целях организации питания посетителей театра, в том числе детей дошкольного и школьного возраста, арендатор обязан обеспечить качество и соответствие предоставляемых им услуг требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Сырье, используемое в производстве продуктов питания, должно соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов».

Основные гигиенические требования к химическому составу продуктов питания установлены санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов».

* При изготовлении блюд, кулинарных и кондитерских изделий должны использоваться продукты только надлежащего качества, соответствующие обязательным требованиям нормативных документов.
* Горячее питание должно соответствовать срокам годности с даты его производства.
* При оказании услуги вся используемая продукция должна быть со сроком реализации не менее 80%.
* Исполнитель обязан осуществить доставку продуктов питания способом, обеспечивающим их сохранность.
* Объем предоставления гарантий качества услуг должен составлять не менее 100%.

2.2.13 Арендатор должен обеспечить гигиену помещения буфета в соответствии установленным нормам законодательства Российской Федерации.

2.3. **Арендодатель вправе:**

2.3.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Объекта и соблюдением условий договора аренды, в том числе путем осмотра, истребованием у Арендатора необходимой информации и другими законными способами.

2.3.2. Пользоваться правами Арендодателя, установленными законодательством, нормативными правовыми актами.

**2.4. Арендатор вправе:**

2.4.1. Использовать Объект в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.4.2. Получать у Арендодателя информацию о предмете договора, в том числе по вопросам размера арендной платы, порядке расчета арендной платы в связи с увеличением в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора.

2.4.3. Пользоваться правами Арендатора, установленными законодательством, нормативными правовыми актами.

**3. Порядок возврата Объекта Арендодателю.**

3.1. Сдача-приемка Объекта Арендодателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Арендодателя и Арендатора. Арендодатель и Арендатор должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче Объекта в последний день окончания срока действия настоящего Договора, а при досрочном его прекращении в течение срока, указанного в соответствующем уведомлении.

3.1.1. Объект сдается в надлежащем санитарном и техническом состоянии с учетом нормального износа, свободным от имущества, от наружных вывесок, мусора и прав третьих лиц, в отсутствие задолженности по коммунальным платежам.

3.1.2. Акт приема-передачи Объекта Арендодателю составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

Объект считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

3.2. Если при возврате Объекта будут обнаружены его недостатки, возникшие в период пользования Объектом по Договору по вине Арендатора, Арендодатель устанавливает разумный срок для их устранения. Акт приема-передачи подписывается после устранения недостатков.

3.2.1. Арендная плата уплачивается Арендатором по дату подписания акта приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.2.2. Сведения об отсутствии задолженности по коммунальным платежам подтверждаются документами обслуживающих организаций, представляемыми Арендодателем.

3.3. Произведенные Арендатором отделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендатора. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения являются собственностью Арендодателя.

**4. Платежи и расчеты по Договору.**

4.1. Арендная плата за использование Объекта аренды составляет в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы №185-25 от 23.09.2025 г., представленным частнопрактикующим оценщиком Бурковым Евгением Васильевичем: 5 460 (пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС, в месяц (из расчета за пользование 1 кв. м. 1820 (одна тысяча восемьсот двадцать) рублей, в месяц, без учета НДС);

4.2. Арендная плата вносится путём перечисления денежных средств на счет Арендодателя, в размере, установленном пунктом 4.1. настоящего Договора в размере 100% предварительной оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Арендодателем счета**.**

4.3. Неиспользование Объекта аренды по причинам, не зависящим от Арендодателей, не может служить основанием невнесения арендной платы.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора виновная сторона обязана выплатить неустойку:

- за нарушение сроков внесения арендной платы, установленных пунктом 4.2 настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,7% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае повреждения Объекта аренды или его полного уничтожения, иного ухудшения Объекта, не связанного с его нормальным износом, иным изменением вследствие его естественных свойств, по вине Арендатора последний возмещает Арендодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также упущенную выгоду.

5.3. В случае если Арендатор не возвратил Объект аренды или возвратил его с нарушением сроков, установленных настоящим Договором, либо несвоевременные действия Арендатора повлекли за собой убытки Арендодателя, то Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки передачи Объекта аренды и уплатить пени в размере 0,7% за каждый день просрочки от суммы, причитающейся к оплате аренды.

5.4. Уплата пеней и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.5. Арендодатели не несут ответственности за несоблюдение и несоответствие Арендатора правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Роспотребнадзора, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им объекта.

5.6. Неустойка, штрафы, пени, предусмотренные настоящим Договором, перечисляются Арендатором на расчетный счет Арендодателя.

5.7. Министерство вправе заявить требования по уплате установленных настоящим разделом штрафов, пеней и возмещению убытков.

5.8. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Министерство, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации потребовать от Арендатора исполнения обязательств в пользу собственника.

**6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.**

6.1. Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора~~,~~ в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. По одностороннему требованию Министерства, Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях когда Арендатор:

- существенно ухудшает состояние помещения и находящегося в нем имущества;

- систематически или два и более раза подряд не вносит очередные платежи в счет арендной платы по истечении установленного Договором срока;

- передает Объект аренды в субаренду;

- без разрешения Арендодателя провел перепланировку, переоборудование помещения;

- не согласен с изменением размера арендной платы, установленной договором (дополнительным соглашением);

- использует Объект не по прямому назначению, а также неоднократно нарушает требования действующего законодательства в сфере оборота алкогольной, спиртосодержащей, табачной продукции.

Договор может быть расторгнут арендодателем в одностороннем порядке в случае поступления жалоб от посетителей театра на некачественно предоставляемые услуги в порядке предусмотренном предыдущим пунктом.

6.4. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения условий договора на оказание услуг, предусмотренного пунктом 2.2.4 настоящего Договора, Арендодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

6.5. Договор может быть расторгнут во внесудебном порядке при одностороннем отказе Арендодателя от договора (исполнения договора) в случае потребности в использовании объекта аренды государственными организациями для осуществления уставной деятельности.

Односторонний отказ от договора (исполнения договора) осуществляется Арендодателем путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается по истечению одного месяца с момента получения Арендатором такого уведомления, либо иной датой по соглашению сторон.

6.6. В случае принятия решения о постановке здания на капитальный ремонт или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям), Арендодатель не менее чем за два месяца письменно уведомляет Арендатора о необходимости прекращении договора и освобождения объекта по указанным основаниям.

6.7. Прекращение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты неустойки.

**7. Особые условия.**

7.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон в случаях и в порядке, установленных законом.

7.2. Претензии и иные юридически значимые сообщения направляются Сторонами друг другу письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия документа в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, либо распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки.

В случае невозможности направления (получения) письменных сообщений посредством электронном почты претензии и иные юридически значимые сообщения направляются Сторонами друг другу заказным письмом с уведомлением, направленным по юридическому или почтовому адресу или передаются лично Стороне или ее уполномоченному представителю под подпись либо по передаточному акту.

7.3. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

7.4. Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, претензии и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, подписанная простой электронной цифровой подписью, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.

Электронный документ считается подписанным простой электронной подписью при выполнении, в том числе одного из следующих условий:

1) простая электронная подпись содержится в самом электронном документе;

2) ключ простой электронной подписи применяется в соответствии с правилами, установленными оператором информационной системы, с использованием которой осуществляются создание и (или) отправка электронного документа, и в созданном и (или) отправленном электронном документе содержится информация, указывающая на лицо, от имени которого был создан и (или) отправлен электронный документ.

**8. Субаренда.**

8.1. Арендатор не вправе передавать арендуемые помещения в субаренду.

**9. Иные условия.**

9.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или обладателя иных вещных прав на арендуемый Объект не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник (балансодержатель) становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (балансодержатель).

9.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством РФ установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действия распространяются на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров, а также за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.1 - 4.3 Договора.

9.3. Размещение рекламы на наружной части здания должно осуществляться Арендатором с согласия Арендодателя и Министерства, с соблюдением требований законодательства о рекламе.

9.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

9.5. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Республики Марий Эл.

9.6. Настоящий Договор составлен в 3-х[[1]](#footnote-1) экземплярах (по одному для каждого участника), имеющих одинаковую юридическую силу.

9.7. Неотъемлемой частью Договора являются:

-Расчет арендной платы (приложение № 1)

- Акт приема-передачи Объекта (приложение № 2).

**Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

**Арендодатель**

Адрес: 424000, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Вознесенская, д.87

Тел. 30-46-70, 30-46-85, e-mail: [mari\_tuz@mail.ru](mailto:mari_tuz@mail.ru)

ИНН 1215186029, КПП 121501001, ОГРН 1151215000056

ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Нижегородской области,

БИК 012202102

р/с 03224643880000003200

ЕКС 40102810745370000024

Министерство финансов Республики Марий Эл (ГАУК РМЭ «Марийский ТЮЗ»)

л/с 902Щ9138000

**Арендатор –**

Подписи Сторон:

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.П. Пуртов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*Приложение № 1*

*к договору аренды*

*государственного имущества*

*№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Расчет арендной платы**

Расчет выполнен на основании отчета независимой оценки №185-25 от 23.09.2025 г., представленной частнопрактикующим оценщиком Бурковым Евгением Васильевичем.

Адрес Объекта: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Вознесенская, д.87

Назначение Объекта: использование под буфет для обслуживания сотрудников театра и посещающих мероприятия театра, с ассортиментом продукции, соответствующей потребностям учреждения культуры, предназначенной в том числе для питания детей младшего школьного возраста, а также иной – непищевой продукции

Арендуемая площадь: 3 кв.м.

Итоговая величина размера арендной платы за пользование объектом недвижимого имущества в месяц

– за пользование 1 кв. м. 1820 (одна тысяча восемьсот двадцать) рублей без учета НДС;

– за пользование 3 кв. м. – 5 460 ( пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей без учета НДС.

Итого: 5460 руб. 00 коп.

Итого размер арендной платы без НДС 5460 руб.00 коп.

Подписи Сторон:

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.П. Пуртов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*Приложение № 2*

*к договору аренды*

*государственного имущества*

*№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

по договору аренды №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Йошкар-Ола «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Государственное автономное учреждение культуры Республики Марий Эл «Марийский театр юного зрителя», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Пуртова Андрея Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **именуемое в дальнейшем «Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего в соответствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора Объекта, определенного п. 1.2. Договора.

Передается Объект, нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Вознесенская, д.87**,** общей площадью 3 кв. м., занимаемое помещение обозначено в техническом плане под № 19 на 1 этаже здания, кадастровый номер 12:05:0506010:236.

Состав и характеристика Объекта, его местоположение соответствуют условиям договора и приложений – характеристике Объекта, поэтажному плану с экспликацией и кадастровым номером.

Объект пригоден для использования по назначению, определенному в пункте 1.2 Договора.

Недостатков, препятствующих владению Объектом, нет.

Замечания Арендатора/Арендодателя:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект передан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. в месте его нахождения.

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.П. Пуртов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. М.П.

1. [↑](#footnote-ref-1)